



## Immeuble de standing hypercentre d'Hagetmau

HAGETMAU 40700

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Immeuble de standing hypercentre d'Hagetmau

Vous souhaitez investir sur Hagetmau? Nous vous proposons le plus bel immeuble de standing de la ville idéalement situé dans l'hypercentre d'Hagetmau, avec accès à pied à toutes les commodités. Cet immeuble se compose de 3 spacieux et lumineux appartements : Un T4 bis avec balcon filant de 128 m<sup>2</sup> au 1er étage, un T6 de 126 m<sup>2</sup> avec balcon au 2ème étage et un autre T6 de 121 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec poutres apparentes et vue splendide sur tout le centre d'Hagetmau.

Actuellement vides, ces 3 appartements offrent un énorme potentiel locatif. La division des lots étant déjà effectuée, il ne vous restera qu'à réaliser les travaux de rafraîchissement et la création de compteurs individuels pour chaque appartement (eau et électricité).

Pas de charges de copropriété et faible taxe foncière

Une opportunité à saisir sans tarder!

Investisseurs, contactez rapidement votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

**376.72 m<sup>2</sup>**

**17 pièce(s)**

**10  
chambres**

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



