



## Maison d'architecte 220 m<sup>2</sup> proche Saint Sever

SAINT SEVER 40500

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison d'architecte 220 m<sup>2</sup> proche Saint Sever

Bien d'exception! Située dans un village dynamique au Sud de Saint Sever, à seulement 7 minutes de toutes les commodités et sur une belle parcelle de 5957 m<sup>2</sup> avec une très agréable vue dominante sur la campagne environnante, nous vous proposons cette spacieuse maison d'architecte des années 80 d'environ 220 m<sup>2</sup>, construite avec des matériaux de grande qualité, comprenant une belle entrée avec escalier en marbre, lumineuse pièce de vie de 61 m<sup>2</sup> dotée de grandes baies vitrées donnant accès direct sur la terrasse et sur le jardin, cuisine indépendante, 5 chambres dont 3 en rez-de-chaussée, grand palier faisant office de bureau, salle de bain + douche en bas, salle d'eau en haut et 3 WC.

Vous apprécierez également son grand sous-sol avec cellier, buanderie, cave, chaufferie et double garage de 48 m<sup>2</sup>.

Un bien à découvrir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

220 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Jardin                 | Oui                  |
| Année construction     | 1980                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien               |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage  |
| Assainissement         | Fosse septique       |
| Salle(s) de bains      | 1                    |
| Salle(s) d'eau         | 2                    |
| WC                     | 3                    |
| Cuisine                | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour      | SUD-NORD             |
| Type Chauffage         | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur            |
| Mode Chauffage         | Fuel                 |
| Eau chaude             | Chaudière            |
| Etat intérieur         | A rafraîchir         |
| Cheminée               | Foyer ouvert         |
| Nombre de caves        | 1                    |
| Nombre de terrasse     | 1                    |
| Type de Stationnement  | Garage Double        |
| Sous-sol               | Oui                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                  |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





