GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à HAGETMAU 40700

Maison à rénover proche Hagetmau avec 1,4 ha

HAGETMAU 40700

82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET HAGETMAU

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison à rénover proche Hagetmau avec 1,4 ha

EXCLUSIVITE! Proche d'Hagetmau, en campagne, sur un terrain d'1,4 ha composé de prairies et de bois, avec vue dominante, nous vous proposons cette maison de caractère à rénover d'environ 115 m² comprenant en rez-de-chaussée une spacieuse pièce de vie de 38 m², coin cuisine indépendant, chambre de 13 m², salle de bain et WC séparé.
A l'étage vous trouverez un vaste plateau de 40 m² en pierres apparentes à finir d'aménager offrant la possibilité de créer 3 chambres supplémentaires.
Le plus : Toiture et planchers récents.

Ce bien offre un énorme potentiel qui n'attend plus qu'à être révélé mais s'adresse à un public averti, car il nécessite des travaux structurels (fissures murales), idéal pour bon bricoleur!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

115.11 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui

Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2022-12-14 00:28:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	465 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET