



## Maison 74 m<sup>2</sup> proche Hagetmau avec jardin

HAGETMAU 40700

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison 74 m<sup>2</sup> proche Hagetmau avec jardin

EXCLUSIVITE ! Proche d'Hagetmau, nous vous proposons cette maison mitoyenne de plain pied de 74 m<sup>2</sup> construite en 2004 comprenant salon/séjour avec cuisine ouverte de 36 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bain, WC séparé et garage indépendant.

Une opportunité à saisir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

74.13 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2004

Neuf - Ancien

Ancien

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

