



## Maison de maître 200 m<sup>2</sup> proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

**190 000 € \***

\* 190 000 € honoraires inclus

178 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison de maître 200 m<sup>2</sup> proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! Dans une commune dynamique proche d'Hagetmau, au coeur d'un environnement calme et verdoyant, venez découvrir le potentiel de cette belle maison de maître d'environ 200 m<sup>2</sup> comprenant une vaste entrée, salle à manger, salon, cuisine indépendante, 5 chambres, bureau, salle de bain, et WC séparé. L'ensemble se complète d'un grenier aménageable, atelier et garage le tout sur un beau terrain arboré d'environ 3000 m<sup>2</sup> avec puit et poulailler.

Travaux à prévoir.

Contactez sans plus attendre votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour programmer un rendez-vous de visite!

201.9 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



