



Maison de plain pied avec jardin et garage à Samadet

SAMADET 40320

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison de plain pied avec jardin et garage à Samadet

EXCLUSIVITE! Sur la dynamique commune de Samadet, avec accès à pied à toutes les commodités (superette, pharmacie, boulangerie...), nous vous proposons cette agréable petite maison de plain pied d'environ 62 m² comprenant entrée, salon/séjour, cuisine indépendante, 2 chambres dont une avec balcon, salle d'eau avec douche à l'italienne + WC et garage en sous-sol de 33 m² le tout sur un terrain de 561 m².

A noter la présence d'un double vitrage intégral, volets roulants électriques et raccord au tout-à-l'égout..

Opportunité à saisir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

62.2 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-25 17:04:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Surface terrain

561 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





