



Maison plain pied avec piscine cloturé clé en main

SAINT SEVER 40500

223 576 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison plain pied avec piscine cloturé clé en main

Dans un petit village à proximité au sud de Saint-Sever, nous vous proposons cette belle maison contemporaine lumineuse de plain-pied clé en main, construite en 2008 d'environ 88 m².

Elle comprend une spacieuse pièce de vie avec son poêle à granulés, cuisine équipée, cellier, 2 chambres avec possibilité d'une troisième chambre, salle d'eau avec douche et baignoire, WC séparé.

Cet ensemble clôturé est sur un terrain de 1021 m² avec son chalet en bois, sa piscine chauffée et sa belle terrasse couverte, le tout raccordé au tout-à-l'égout.

Opportunité à saisir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

87.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|--------------------|
| Année construction | 2008 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 171 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



