



Maison de ville 168 m² avec dépendance, cour et jardin Hagetmau centre

HAGETMAU 40700

129 000 € *

* 129 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison de ville 168 m² avec dépendance, cour et jardin Hagetmau centre

OPPORTUNITE! En plein coeur de ville d'Hagetmau, avec accès à pied à toutes les commodités, nous vous proposons cette spacieuse maison de ville d'environ 168 m² comprenant entrée, salon/séjour de 25 m², salle à manger, cuisine avec cellier attenant, sas, salle d'eau et WC. A l'étage : 4 chambres dont une avec point d'eau et bureau.

Ce bien dispose également d'une agréable cour/terrasse pavée de 45 m², d'un petit jardin clos de 92 m², d'un garage et d'une belle dépendance de 100 m² au sol avec grenier de même superficie.

Idéal pour investisseur avec projet de division pour création d'appartements

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour découvrir le fort potentiel de ce bien idéalement situé.

168.63 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-01-12 12:14:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	499 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



