



## Maison de maître 243 m<sup>2</sup> avec volumineuses dépendances et grand terrain

HAGETMAU 40700

**275 000 € \***

\* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison de maître 243 m<sup>2</sup> avec volumineuses dépendances et grand terrain

A l'Ouest d'Hagetmau dans un petit village calme, perché sur les hauteurs, nous vous proposons ce beau corps de ferme d'environ 253 m<sup>2</sup> situé au coeur d'un environnement calme et verdoyant et bénéficiant d'une vue imprenable sur toute la vallée environnante.

Il se compose tout d'abord d'une maison principale de 183 m<sup>2</sup> comprenant salon de 24 m<sup>2</sup>, salle à manger de 26 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 5 chambres spacieuses entre 15 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup> chacune dont 3 sont situées en rez-de-chaussée, salle d'eau, WC séparé et buanderie.

Vous bénéficierez ensuite sur ce bien d'un appartement T2 de 60 m<sup>2</sup> idéal pour gîte, Airbnb ou pour famille avec personne indépendante.

L'ensemble se complète enfin de 3 volumineuses dépendances de 80 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> et 260 m<sup>2</sup> ainsi que d'un apprentis supplémentaire de 50 m<sup>2</sup> le tout sur un terrain de 8243 m<sup>2</sup>.

Possibilité d'acquérir en supplément 14 ha attenants.

A la recherche de nature et de volumes, ce bien est fait pour vous!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous.

243.62 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





