



## Maison familiale 170 m<sup>2</sup> proche Hagetmau avec vue dégagée

HAGETMAU 40700

**180 000 € \***

\* 180 000 € honoraires inclus

168 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

0558055951

## Maison familiale 170 m<sup>2</sup> proche Hagetmau avec vue dégagée

A proximité immédiate d'Hagetmau, au calme, sur un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée sur la campagne environnante, nous vous proposons cette maison familiale d'environ 170 m<sup>2</sup> comprenant au niveau principal une entrée desservant une lumineuse pièce de vie de 21 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 4 chambres, salle d'eau et WC séparé. L'ensemble se complète d'un rez-de-chaussée, en partie aménagé, où vous disposerez d'une pièce principale de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée, 2 chambres et d'un grand garage de 54 m<sup>2</sup>.

Possibilité d'acquérir du terrain en supplément.

A découvrir sans tarder.

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

169.65 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



