



## Maison F7 avec dépendance et 1,2 ha de terrain proche HAGETMAU

HAGETMAU 40700

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison F7 avec dépendance et 1,2 ha de terrain proche HAGETMAU

Proche Hagetmau, en campagne, sur plus d'1,2 ha de terrain en prairies, nous vous proposons cet ensemble immobilier comprenant une maison familiale de 145 m<sup>2</sup> disposant des commodités au rez-de-chaussée ainsi que d'une dépendance de 85 m<sup>2</sup>. La maison se compose d'une belle pièce de vie de 33 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante donnant accès sur une lumineuse véranda de 21 m<sup>2</sup>, 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, buanderie salle d'eau en bas, salle de bain à l'étage et 2 WC.

A la recherche de calme et d'espaces, ce bien est fait pour vous!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

145.39 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-07-04 12:08:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





