GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ORTHEZ 64300

# Maison de ville 86 m² avec extérieur

ORTHEZ 64300

## 171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET HAGETMAU

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951


## Maison de ville 86 m² avec extérieur

RARE ! Dans un village dynamique proche d'Orthez , votre agence Guy Hoquet est heureuse de vous présenter cette maison de ville de 86m² .
Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour de 30m², cuisine indépendante de 20m² donnant accès sur l'extérieur, salle d'eau avec douche à l'italienne. À l'étage, deux chambres de 10 m² et 11m².
Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et de son jardinet où il fera bon se détendre les jours ensoleillés.

À noter que cette maison se situe à quelques minutes des commodités et des écoles, le tout accessible à pied.

Ne manquez pas cette belle opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour programmer une visite.

90 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Neuf - Ancien | Ancien |

| | |
|---|---|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien