



## Maison de ville 86 m<sup>2</sup> avec extérieur

ORTHEZ 64300

171 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
HAGETMAU

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

0558055951

## Maison de ville 86 m<sup>2</sup> avec extérieur

RARE ! Dans un village dynamique proche d'Orthez , votre agence Guy Hoquet est heureuse de vous présenter cette maison de ville de 86m<sup>2</sup> .

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour de 30m<sup>2</sup>, cuisine indépendante de 20m<sup>2</sup> donnant accès sur l'extérieur, salle d'eau avec douche à l'italienne. À l'étage, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>.

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et de son jardinet où il fera bon se détendre les jours ensoleillés.

À noter que cette maison se situe à quelques minutes des commodités et des écoles, le tout accessible à pied.

Ne manquez pas cette belle opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour programmer une visite.

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



