

# Maison familiale 140 m² avec vue Pyrénées proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

185 000 € \*

\* 185 000 € honoraires inclus 173 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.94% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET HAGETMAU

26 rue Victor HUGO 40700 HAGETMAU 0558055951

### Maison familiale 140 m² avec vue Pyrénées proche Hagetmau

EXCLUSIVITÉ! Proche d'Hagetmau, en campagne, venez découvrir cette charmante maison familiale de 140 m² nichée au coeur d'un écrin de verdure de 5687 m², offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la chaîne des Pyrénées.

Avec son entrée, sa lumineuse pièce de vie bénéficiant d'un plafond cathédrale, sa salle à manger, sa cuisine indépendante donnant sur une véranda, ses trois chambres spacieuses, ses deux bureaux polyvalents, sa salle d'eau avec douche à l'italienne et ses deux WC, cette maison saura à coup sûr vous séduire.

L'ensemble se complète d'un sous-sol complet avec partie garage, atelier, buanderie, cabine de douche + WC et sauna ainsi que d'un second garage indépendant

Ne manquez pas cette opportunité unique d'allier confort, élégance et vue imprenable dans un cadre exceptionnel!

Contactez votre agence Guy Hoquet pour prendre rendez-vous!

140.56 m<sup>2</sup> 6 pièce(s) ch

chambres

2 sde

# Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien























