



## Maison de ville 86 m<sup>2</sup> avec courette hyper-centre d'Hagetmau

HAGETMAU 40700

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison de ville 86 m<sup>2</sup> avec courette hyper-centre d'Hagetmau

EXCLUSIVITE! En hyper centre d'Hagetmau, toutes commodités accessibles à pied (écoles, commerces en tous genres et infrastructures médicales ) venez découvrir cette maison de ville d'environ 86 m<sup>2</sup> disposant d'une courette sans vis-à-vis de 7 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un hall d'entrée desservant une pièce de vie de 34 m<sup>2</sup> avec cuisine semi-ouverte, cellier attenant, 2 chambres (actuellement réparties en 3 petites), salle de bain et WC séparé.

Cette maison n'attend plus que ses futurs propriétaires!

Contactez-nous sans tarder pour la visiter!

86.87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-17 05:34:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





