



## Maison familiale avec piscine 139 m<sup>2</sup> proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

**281 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison familiale avec piscine 139 m<sup>2</sup> proche Hagetmau

Dans un petit village à proximité immédiate d'Hagetmau, avec école primaire et ramassage scolaire accessible à pied, nous vous présentons cette agréable maison familiale d'environ 139 m<sup>2</sup>. Elle comprend à son niveau principal : entrée, belle pièce de vie de 31 m<sup>2</sup> avec cheminée et accès direct terrasse, cuisine indépendante équipée, 3 chambre, salle d'eau et WC séparé. Au niveau inférieur, vous bénéficierez d'une belle pièce de 40 m<sup>2</sup> entièrement carrelée, d'une buanderie et d'un spacieux garage de 52 m<sup>2</sup>. Cet ensemble se situant sur un beau terrain plat et clos de 1918 m<sup>2</sup> avec portail électrique et piscine semi-enterrée au sel.

Parmi les autres avantages de ce bien : Double vitrage intégral, pompe à chaleur air/eau, ballon thermodynamique et 9 panneaux solaires en auto consommation.

Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises!

Pour en savoir plus, contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau.

139.33 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-02 08:31:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

137 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





