



## Propriété de standing avec vue Pyrénées et 2.1 ha de terrain proche Orthez

ORTHEZ 64300

**609 000 € \***

\* 609 000 € honoraires inclus  
580 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
HAGETMAU

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

0558055951

## Propriété de standing avec vue Pyrénées et 2.1 ha de terrain proche Orthez

PROPRIETE DE STANDING! Proche d'Orthez, en situation dominante avec une vue à couper le souffle sur la chaîne des Pyrénées, au coeur d'un magnifique enclos calme et verdoyant de 2.1ha composé de bois (plus de 350 arbres) et de prairies , nous vous proposons cette très belle propriété béarnaise rénovée. Elle se compose d'une maison principale d'habitation d'environ 170 m<sup>2</sup> comprenant entrée, spacieuse pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte de 52 m<sup>2</sup> donnant accès direct sur une terrasse couverte face aux Pyrénées, 5 belles chambres dont 3 en rez-de-chaussée, buanderie, salle d'eau avec douche à l'italienne et 2 WC. L'ensemble se complète d'une belle dépendance de 85 m<sup>2</sup> avec triple garage offrant la possibilité en fonction du projet d'être aménagée en habitation.

Parmi les autres avantages de bien : Allée goudronnée avec portail motorisé, double vitrage intégral et climatisation réversible.

Un véritable havre de paix à découvrir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Orthez pour prendre rendez-vous!

Classe Energie : C et GES : A

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-06-18 08:55:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





