



## Maison landaise 233 m<sup>2</sup> avec piscine et dépendance

ORTHEZ 64300

**306 500 € \***

\* 306 500 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison landaise 233 m<sup>2</sup> avec piscine et dépendance

A 20 min au Nord d'Orthez, au coeur d'un très beau parc arboré et clos de 3793 m<sup>2</sup> disposant d'une mare privée, venez découvrir cette superbe maison de caractère d'environ 233 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un hall d'entrée desservant un lumineuse pièce de vie de 73 m<sup>2</sup> avec ses grandes baies vitrées, cuisine indépendante équipée avec accès terrasse, 6 spacieuses chambres dont 1 en rez-de-chaussée de 23 m<sup>2</sup> et 2 disposant d'un accès balcon, salon/salle de jeux à l'étage, 1 salle d'eau avec douche et baignoire par niveau et 2 WC séparés.

L'ensemble se complète d'une buanderie indépendante, d'une belle dépendance de 73 m<sup>2</sup> comprenant garage et atelier, de 2 abris voiture couverts, d'une cuisine d'été et d'un agréable coin pool house entouré de verdure avec sa piscine 6 x 4 au chlore.

Un vrai petit coin de paradis à découvrir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour découvrir ce très beau bien!

**233.52 m<sup>2</sup>**

**8 pièce(s)**

**6  
chambres**

**2 sdb**

**2 sde**

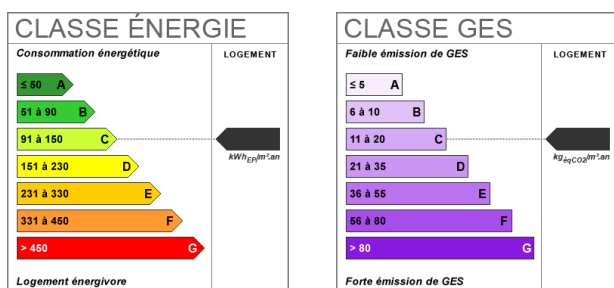
Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2019-09-19 06:09:51
Diagnostic Energétique	Oui

Surface terrain

3793 m2

## Bilan énergétique



## Photos du bien

