



## Maison à rénover sur Samadet

HAGETMAU 40700

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison à rénover sur Samadet

Sur une parcelle de 2500 m<sup>2</sup> potentiellement en zone constructible, maison avec beaucoup de potentiel, à rénover, 70 m<sup>2</sup> habitable avec 3 chambres, salon, cuisine indépendante, salle d'eau et wc, le tout de plain pied, attendant vous disposerez d'un garage, d'une grange, avec une remise et un ancien four à pain à refaire, ainsi qu'un grenier à aménager de plus de 75m<sup>2</sup>.

Commerces de proximité et à 10minutes d'Hagetmau.

À découvrir vite

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



