



## Maison atypique clé en main proche HAGETMAU

HAGETMAU 40700

**213 000 € \***

\* 213 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison atypique clé en main proche HAGETMAU

EXCLUSIVITE! Adeptes de maisons atypiques, ce bien est fait pour vous!

Situé dans un petit village à une dizaine de minutes d'Hagetmau, sur un terrain de 1278 m<sup>2</sup>, venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant tout d'abord une maison de plain pied de 56 m<sup>2</sup> en ossature bois. Elle se compose d'une superbe pièce de vie avec plafond cathédrale de 39 m<sup>2</sup> donnant accès sur une terrasse couverte, cuisine ouverte toute équipée, cellier, 1 chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé.

Puis vous disposerez d'un studio indépendant de 24 m<sup>2</sup> lui aussi de plain pied avec sa pièce de vie principale, kitchenette, salle d'eau + WC et terrasse avec pergola.

Enfin parmi les autres avantages de ce bien : Piscine 8 x 3 au sel, 16 panneaux solaires permettant de faibles dépenses énergétiques, pompe à chaleur air/air réversible et raccord au tout à l'égout.

A noter également que le bien est vendu entièrement meublé et équipé si le futur acquéreur le souhaite. Une réelle opportunité à saisir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

80.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-02 06:01:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





