



## Maison ancienne 158 m<sup>2</sup> avec 1,4 ha proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

**187 000 € \***

\* 187 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison ancienne 158 m<sup>2</sup> avec 1,4 ha proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! Dans un village proche d'Hagetmau, en campagne au calme et en position dominante avec vue dégagée, nous vous proposons cette maison ancienne d'environ 158 m<sup>2</sup> comprenant une pièce principale avec cheminée de 36 m<sup>2</sup>, coin cuisine indépendant, cellier, 6 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, salle d'eau et WC en bas, salle de bain à l'étage. L'ensemble se complète d'un grenier aménageable, d'un garage voiture de 20 m<sup>2</sup>, d'un double carport de 45 m<sup>2</sup> et de différents abris et appentis le tout sur plus d'1,4 ha de terrain.

Des travaux de rénovation avaient été entrepris sur la maison mais n'ont pas pu être achevés, du second oeuvre est donc à prévoir.

A la recherche de votre futur havre de paix, ce bien est fait pour vous!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

158.61 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1290                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Exposition Séjour      | Est                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Fuel                |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir   |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Date ERP               | 2024-10-14 23:47:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 243 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





