

# Maison contemporaine de plain-pied 101 m² proche HAGETMAU

HAGETMAU 40700

229 000 € \*

\* 229 000 € honoraires inclus 215 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET HAGETMAU

26 rue Victor HUGO 40700 HAGETMAU 0558055951

## Maison contemporaine de plain-pied 101 m² proche HAGETMAU

Proche d'Hagetmau, au calme en campagne, venez découvrir cette agréable maison de plain pied contemporaine d'environ 101 m² construite en 2012 comprenant une spacieuse pièce de vie de 46 m² avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une avec sa douche à l'italienne privative, salle de bain supplémentaire, WC séparé et buanderie/garage de 21 m² le tout sur un terrain plat et clos de 1360 m².

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises!

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

101.95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

#### Fiche technique du bien

Jardin Oui

Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-30 09:48:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien



















