



Maison 121 m² avec terrain arboré de 6347 m² proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

234 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison 121 m² avec terrain arboré de 6347 m² proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! Proche d'Hagetmau, au coeur d'un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette maison de construction traditionnelle d'environ 121 m² comprenant une belle pièce de vie de 45 m² avec son poêle à granulés, cuisine ouverte équipée, 5 chambres dont 4 en rez-de-chaussée, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé, garage et abris supplémentaire le tout disposé au milieu d'un très beau arboré de 6347 m².

A la recherche de votre nouveau havre de paix ? Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

121.92 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-28 20:00:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





