



## Maison 90 m<sup>2</sup> Hagetmau centre-ville

HAGETMAU 40700

**224 000 € \***

\* 224 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison 90 m<sup>2</sup> Hagetmau centre-ville

EXCLUSIVITE! Au centre-ville d'Hagetmau, dans un quartier calme recherché avec accès à pied aux commodités, nous vous proposons en exclusivité cette agréable maison d'environ 90 m<sup>2</sup> disposant d'un espace de vie intégralement de plain pied mais érigée sur sous-sol complet . Elle se compose d'une lumineuse pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, 3 spacieuses chambres, salle d'eau, WC séparé et terrasse en partie couverte de 18 m<sup>2</sup>. Au sous-sol, garage complet de 97 m<sup>2</sup> l'ensemble situé sur une parcelle de terrain de 909 m<sup>2</sup>

Parmi les autres avantages de ce bien : double vitrage intégral, système de chauffage par pompe à chaleur et raccord au tout à l'égout.

Une belle opportunité à ne pas laisser passer!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour programmer votre rdv de visite.

90.14 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-12 08:45:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





