



## ARBOUCAVE : maison de 5 pièces (147 m<sup>2</sup>) en vente

HAGETMAU 40700

**124 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## ARBOUCAVE : maison de 5 pièces (147 m<sup>2</sup>) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Dans un charmant petit village proche d'Hagetmau , Guy Hoquet HAGETMAU vous présente cette maison de 5 pièces offrant une surface habitable de 147,43 m<sup>2</sup> et sa cour de 40m2. Au rez-de-chaussée se déploient une entrée, un salon, une salle à manger , une cuisine aménagée et une salle de bains. Au premier étage, trois grandes chambres, un wc et une pièce pouvant servir de dressing. Cette maison dispose aussi d'un terrain et d'un garage à quelques mètres.

Maternelle, élémentaire, primaire et collège à moins de 10 minutes en voiture ainsi qu'un arrêt de bus à deux minutes de la maison.

Elle est proposée à l'achat pour 124 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet HAGETMAU pour une première visite de cette maison en vente.

147.43 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Accès Bus	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1947
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





