



Maison contemporaine de plain-pied 108 m² proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison contemporaine de plain-pied 108 m² proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! Proche Hagetmau, au calme, laissez vous séduire par cette belle maison contemporaine de plain-pied d'environ 108 m² comprenant une lumineuse pièce de vie de 44 m² avec accès direct sur une grande terrasse de 75 m² d'où vous pourrez bénéficier d'une vue dominante, cuisine ouverte, cellier, 5 chambres, salle de bain et WC séparé.

L'ensemble se complète d'une annexe avec garage de 19 m² et carport pour 2 véhicules le tout sur un terrain clos de 1490 m².

Les plus : Parvis goudronné, portail électrique, climatisation réversible au séjour et poêle à granulés.

A la recherche d'un bien clé en main? Ce bien est fait pour vous!

Maison disponible pour Septembre 2025.

N'attendez plus et contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour programmer votre visite.

108.22 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-11-18 17:13:31
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





