



## Maison contemporaine de plain-pied 108 m<sup>2</sup> proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

**249 000 € \***

\* 249 000 € honoraires inclus

234 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
HAGETMAU

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

0558055951

## Maison contemporaine de plain-pied 108 m<sup>2</sup> proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! Proche Hagetmau, au calme, laissez vous séduire par cette belle maison contemporaine de plain-pied d'environ 108 m<sup>2</sup> comprenant une lumineuse pièce de vie de 44 m<sup>2</sup> avec accès direct sur une grande terrasse de 75 m<sup>2</sup> d'où vous pourrez bénéficier d'une vue dominante, cuisine ouverte, cellier, 5 chambres, salle de bain et WC séparé.

L'ensemble se complète d'une annexe avec garage de 19 m<sup>2</sup> et carport pour 2 véhicules le tout sur un terrain clos de 1490 m<sup>2</sup>.

Les plus : Parvis goudronné, portail électrique, climatisation réversible au séjour et poêle à granulés.

A la recherche d'un bien clé en main? Ce bien est fait pour vous!

N'attendez plus et contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour programmer votre visite.

108.22 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-11-18 02:27:16
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





