



## Maison atypique 60 m<sup>2</sup> sans voisins proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

**119 000 € \***

\* 119 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison atypique 60 m<sup>2</sup> sans voisins proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! Entre Chalosse et Tursan, au coeur d'un très bel environnement calme et verdoyant, sans voisins immédiats, venez découvrir cette maison atypique de plain-pied d'environ 60 m<sup>2</sup> composée d'une pièce de vie avec cheminée de 22 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, cellier attenant, 1 chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé et garage de 27 m<sup>2</sup>. L'ensemble se situe sur une belle parcelle de terrain cloturée de 1312 m<sup>2</sup> disposant de nombreuses variétés végétales et d'arbres fruitiers.

A la recherche d'un endroit calme et d'un bien original, votre bonheur est ici!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour programmer votre rdv de visite.

DPE en cours

60.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



