



## Maison récente clé en main avec jardin et garage, proche Amou

AMOU 40330

**173 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison récente clé en main avec jardin et garage, proche Amou

EXCLUSIVITE ! Proche d'Amou et de ses nombreuses commodités, venez découvrir cette charmante maison récente clé en main de 2008 d'environ 110 m<sup>2</sup> sur un terrain clos, au calme avec garage intérieur de 23 m<sup>2</sup>.

Elle comprend, au rez-de-chaussée, une lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée, un séjour, WC. A l'étage, vous bénéficierez de trois spacieuses chambres, salle de jeux, une salle d'eau récente.

Parmi les avantages : fosse septique de moins d'un an aux normes, double vitrage intégral, isolation refaites, travaux de révision sur la toiture effectués, ballon électrique neuf.

DPE EN COURS.

Contactez sans plus attendre votre agence Guy Hoquet pour programmer une visite !

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



