



## Maison 3 pièces à vendre - Référence 29842

HAGETMAU 40700

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU**0558055951**

## Maison 3 pièces à vendre - Référence 29842

Découvrez cette maison au fort potentiel à 10 minutes d'Hagetmau, France. Avec une surface habitable de 83 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 3 pièces, dont 2 chambres, idéale pour une petite famille. Le terrain de 1082 m<sup>2</sup> vous offre un bel espace extérieur. La maison est de plain-pied, sans étage, et comprend une cuisine aménagée, un salon, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et un conduit de cheminée est déjà en place pour les amateurs de feu de bois. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout, sans vis-à-vis, cette maison est proche des commodités, y compris un bureau de poste à proximité. Vous profiterez également de combles aménageables, les ouvertures sont déjà présentes. Le prix de vente est de 160 000 €. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Hagetmau.

83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Taxe Habitation

563 €

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

