GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à HAGETMAU 40700

Maison de standing 151 m² avec vue Pyrénées et dépendance

HAGETMAU 40700

316 500 € *

* 316 500 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET HAGETMAU

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison de standing 151 m² avec vue Pyrénées et dépendance

EXCLUSIVITE! A 5 minutes du centre-ville d'Hagetmau et de toutes les commodités, sur les hauteurs, au coeur d'un très beau parc arboré de 5490 m² avec vue sur la chaîne de Pyrénées, venez découvrir cette belle maison de standing de plain-pied de style méditerranéen de 151 m² datant de 2006. Elle se compose d'une entrée ouverte sur une spacieuse pièce de vie de 66 m² avec plafond cathédrale et disposant d'un accès terrasse exposée plein Sud, cuisine ouverte équipée, cellier attenant, 3 chambres dont 1 avec son dressing privatif, bureau, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé. Le bien dispose également d'un double garage de 64 m² pouvant être aménagé en studio indépendant et d'un second garage de 16 m².

Parmi les autres avantage de ce bien : Allée goudronnée, portail électrique, double vitrage intégral et système de chauffage par pompe à chaleur air/air réversible en gainable.

A la recherche de calme et de belles prestations, ce bien est fait pour vous.

Coup de coeur assuré!

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour programmer votre rdv de visite.

151.95 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Date ERP	2025-02-04 09:38:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien