



Spacieuse maison de 208 m² avec dépendances, piscine et 1ha de terrain

HAGETMAU 40700

296 500 € *

* 296 500 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Spacieuse maison de 208 m² avec dépendances, piscine et 1ha de terrain

EXCLUSIVITE! A l'ouest d'Hagetmau, dans un petit bourg tranquille, avec une magnifique vue dégagée sur la campagne environnante et 1ha de terrain, venez découvrir cette spacieuse maison de style basque d'environ 208 m² comprenant au rez-de-chaussée : grande pièce de vie de 46 m² avec cuisine ouverte, cellier/buanderie, 3 chambres dont 2 disposant d'un balcon, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé le tout sur un grand sous sol de 82 m². L'étage, complètement indépendant du rez-de-chaussée, se prête à merveille à l'activité de gîte ou chambres d'hôtes. Il se compose d'une pièce de vie principale de 31 m², 5 chambres dont 2 avec balcon, 2 salles d'eau et 3 sanitaires.

L'ensemble se complète d'une cour de 132 m² entièrement bétonnée, d'une piscine 4 x 8 au chlore, d'une dépendance de 97 m² répartie en 4 compartiments distincts (studio d'enregistrement, garage, atelier et abris) et d'un pool house de 32 m².

Contactez-nous sans tarder pour découvrir ce bien qui saura à coup sûr s'adapter à la variété de vos projets, notamment d'allier projet pro et perso.

DPE en cours.

208.22 m²

10 pièce(s)

8
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Piscine

Oui

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





