



À Vendre : Maison Moderne avec Piscine dans un Petit Village Calme

HAGETMAU 40700

286 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

À Vendre : Maison Moderne avec Piscine dans un Petit Village Calme

A 15 minutes d'Hagetmau, vous rêvez de tranquillité, de modernité et de confort ? Découvrez cette magnifique maison située dans un charmant village paisible, offrant à la fois intimité et proximité avec la nature.

Avec sa superficie habitable de 173 m² sur un beau terrain de 1800 m². Ces 5 chambres et son grand séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée.

Avec sa piscine privée, profitez d'un espace extérieur idyllique avec terrasse en bois et cuisine d'été.

Architecture contemporaine avec des matériaux de qualité et de grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur le jardin et la piscine.

Confort et performance : climatisation, poêle à granule, double vitrage et son double garage.

Située dans un village tranquille avec une petite épicerie et un poste essence, cette maison vous permet de vivre dans un cadre apaisant, tout en restant à quelques minutes des commodités et des écoles ainsi que des grandes villes.

Occasion rare de combiner modernité, confort et sérénité. Ne manquez pas cette chance unique !

Contactez l'agence Guy Hoquet HAGETMAU pour plus d'informations et pour organiser une visite !

173.22 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



