



## Superbe Maison à Vendre proche Hagetmau- 5 Chambres et Grand Terrain !

HAGETMAU 40700

**286 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Superbe Maison à Vendre proche Hagetmau- 5 Chambres et Grand Terrain !

Découvrez cette belle contemporaine à vendre à 15 mn d'Hagetmau, un bien rare sur le marché ! Avec une surface généreuse de 173.22 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 1800 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'une belle piscine et d'un espace extérieur agréable et dégagé, d'une cuisine d'été couverte, idéal pour des moments de détente en plein air.

L'intérieur de la maison est tout aussi séduisant, avec une cuisine aménagée et équipée, un mode de chauffage par poêle à granulés. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC, le tout dans un environnement calme.

Cette maison bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, garantissant une bonne isolation. De plus, la climatisation vous assurera un confort supplémentaire durant les chaudes journées d'été.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette belle maison à 15 mn d'Hagetmau dans un petit village disposant d'une épicerie, et d'un point essence.

Contactez l'agence Guy Hoquet HAGETMAU pour plus d'informations et pour organiser une visite !

173.22 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



