GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à HAGETMAU 40700

Maison à vendre HAGETMAU - Référence 29973

HAGETMAU 40700

336 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET HAGETMAU

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison à vendre HAGETMAU - Référence 29973

Située dans un village paisible à 10 minutes d'Hagetmau, cette grange entièrement rénovée allie charme de l'ancien et confort moderne. Avec son terrain spacieux de plus d' 1 hectare, cette propriété offre un cadre de vie unique pour ceux qui recherchent à la fois tranquillité, nature et espace.
Sa Surface habitable de 207 m², soigneusement aménagés avec des matériaux de qualité, offre au rez de chaussé, une salle à manger sur cuisine ouverte moderne et équipée, un salon lumineux, ainsi qu'une belle chambre avec salle d'eau et wc privatif.

A l'étage , avec ses belles poutres apparentes, 1 salle de bain avec wc, 2 belles chambres et une magnifique suite parentale avec dressing et salle de bain privative.
A l'extérieur : Un terrain de plus d'1 hectare avec sa partie boisée, parfait pour les amoureux de la nature et du jardinage. Possibilité d'aménager un potager, un espace de détente ou d'accueillir des animaux. Vous trouverez également 2 dépendances.

La grange a été entièrement réhabilitée avec soin tout en préservant son caractère d'origine.

Situé dans un village calme, tout en étant à une courte distance des grandes villes.

Venez découvrir cette grange pleine de charme, où la beauté de la pierre et la modernité se rencontrent pour offrir un cadre de vie agréable et paisible.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet HAGETMAU pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Prix de vente : 336500 €.

207.74 m²	5 pièce(s)	4 chambres	3 sdb

Fiche technique du bien

Prestations / charges	100/mois élec 700/an eau
Jardin	Oui
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien