

GUY HOQUET

Maison de bourg rénovée avec goût de 92 m²

HAGETMAU 40700

97 500 € *

* 97 500 € honoraires inclus

89 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU**0558055951**

Maison de bourg rénovée avec goût de 92 m²

A mi-chemin entre Hagetmau et Saint Sever, venez découvrir cette jolie maison de bourg rénovée avec goût de 92 m² comprenant au rez-de-chaussée une belle pièce de vie de 33m² avec kitchenette, grand cellier/buanderie et WC. A l'étage un palier dessert 2 spacieuses chambres de 19 m² et 23 m² dont une disposant d'une annexe pouvant faire office de bureau ou dressing et d'une salle d'eau moderne.

Parmi les autres avantages de ce bien : Double vitrage intégral, système de chauffage par poêle à granulés et raccord au tout-à-l'égout

Une opportunité ne pas laisser passer!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour programmer votre rdv de visite avant qu'il ne soit trop tard!

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-10-02 17:12:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Photo du bien



