

# GUY HOQUET

## Appartement T4 de plain pied proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU**0558055951**

## Appartement T4 de plain pied proche Hagetmau

RARE SUR LE MARCHÉ ! Dans un village à 7 minutes d'Hagetmau, dans une petite copropriété calme, nous vous proposons ce spacieux appartement T4 clé en main intégralement de plain-pied d'une superficie habitable 81 m<sup>2</sup> comprenant une spacieuse pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, cellier/buanderie, 3 chambres, salle d'eau, WC séparé et terrasse.

Le bien dispose également d'un emplacement de stationnement privatif et d'un emplacement de 9 m<sup>2</sup> où il est possible d'installer un abris de jardin.

Opportunité à saisir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour programmer votre rdv de visite

81.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	738 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

Photo du bien



Photo du bien




Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien

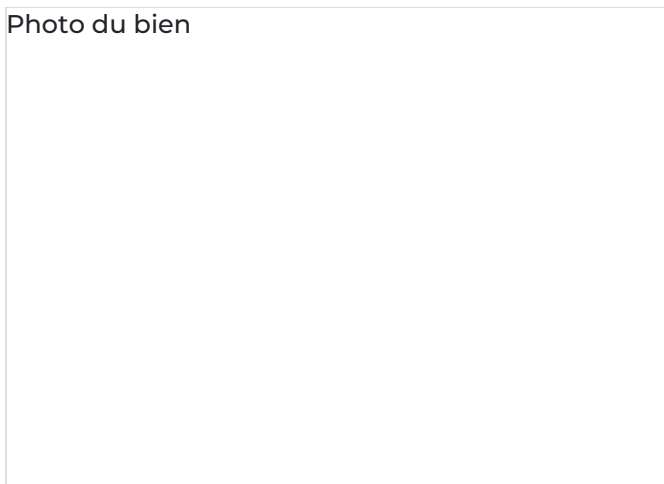


Photo du bien

