



Maison de maître 314 m² avec parc arboré proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

186 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison de maître 314 m² avec parc arboré proche Hagetmau

EXCLUSIVITE PRESTIGE! Entre Hagetmau et Saint Sever, au coeur d'un petit village, venez découvrir cette maison de maître cossue d'environ 314 m². La maison se compose au rez-de-chaussée d'un vaste hall d'entrée de 31 m² desservant un salon avec cheminée de 32 m², une grande salle à manger de 42 m² avec accès terrasse et jardin, coin cuisine, 2 chambres dont 1 avec douche, salle de bain complémentaire et WC séparé. A l'étage un spacieux palier menant jusqu'à un magnifique balcon/terrasse de 28 m² dominant tout le parc arboré de la maison dessert 4 chambres supplémentaires (entre 19 et 35 m²), bureau, dressing et salle de jeux.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'un beau parc arboré et clos de 1345 m² avec abris, poulailler et jardin d'hiver.

Des travaux sont à prévoir pour mettre aux normes la bâtisse, améliorer son confort et valoriser son potentiel.

A la recherche d'une maison de caractère, ce bien est fait pour vous !

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour programmer votre rdv de visite!

314.84 m²

11 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP

2022-10-24 07:49:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





