GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à HAGETMAU 40700

# Maison de maître 314 m² avec parc arboré proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

## 199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus
186 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.99% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET HAGETMAU

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951


## Maison de maître 314 m² avec parc arboré proche Hagetmau

EXCLUSIVITE PRESTIGE! Entre Hagetmau et Saint Sever, au coeur d'un petit village, venez découvrir cette maison de maître cossue d'environ 314 m². La maison se compose au rez-de-chaussée d'un vaste hall d'entrée de 31 m² desservant un salon avec cheminée de 32 m², une grande salle à manger de 42 m² avec accès terrasse et jardin, coin cuisine, 2 chambres dont 1 avec douche, salle de bain complémentaire et WC séparé. A l'étage un spacieux palier menant jusqu'à un magnifique balcon/terrasse de 28 m² dominant tout le parc arboré de la maison dessert 4 chambres supplémentaires ( entre 19 et 35 m²), bureau, dressing et salle de jeux.
A l'extérieur, vous bénéficierez d'un beau parc arboré et clos de 1345 m² avec abris, poulailler et jardin d'hiver.

Des travaux sont à prévoir pour mettre aux normes la bâtisse, améliorer son confort et valoriser son potentiel.

A la recherche d'une maison de caractère, ce bien est fait pour vous !

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour programmer votre rdv de visite!

314.84 m² | 11 pièce(s) | 6 chambres | 2 sdb | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |

| | |
|---|---|
| Date ERP | 2022-10-24 21:43:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 240 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

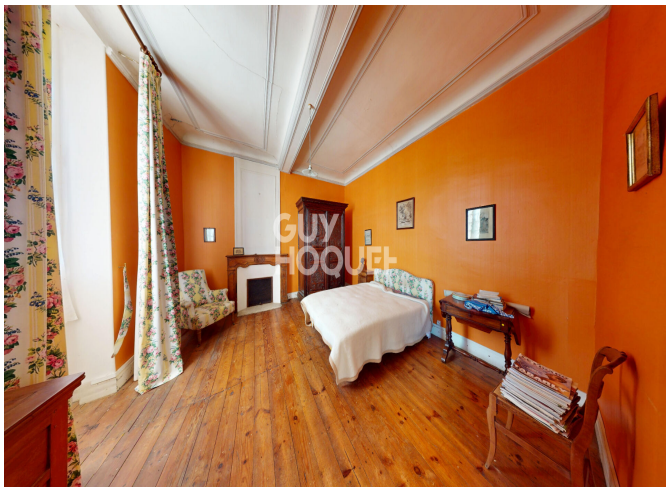
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET