



Maison landaise 96 m² à vendre proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison landaise 96 m² à vendre proche Hagetmau

A 5 mn d'Hagetmau, venez découvrir cette maison landaise qui allie le charme et espace avec ces 96 m² de surface habitable de plain pied érigé sur sous sol et son beau terrain arboré de 3427 m².

L'entrée dessert une pièce de vie de 21m² avec cheminée. En face, une cuisine aménagée avec un cellier puis 3 grandes chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Une quatrième chambre est existante en sous-sol.

Sur le terrain vous trouverez également un double garage et un carport.

Cette maison offre un beau cadre de vie verdoyant tout en étant à proximité des commodités avec accès facile sur un axe routier principal.

Cette maison n'attend plus que vous pour lui redonner tout son éclat.

Ce bien est proposé au prix de 140000 € par l'agence Guy Hoquet HAGETMAU. Ne manquez pas cette opportunité !

96.01 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Mauvais
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



