



## Maison de plain pied + T2 bis indépendant sur 7234 m<sup>2</sup> de terrain

HAGETMAU 40700

**192 000 € \***

\* 192 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

0558055951

## Maison de plain pied + T2 bis indépendant sur 7234 m<sup>2</sup> de terrain

EXCLUSIVITE ! En campagne, proche d'Hagetmau, nous vous proposons cette propriété landaise située dans un écrin de verdure plat de 7234 m<sup>2</sup> et dont une partie est boisée. La maison principale de plain-pied d'environ 113 m<sup>2</sup> se compose d'une belle pièce de vie de 43 m<sup>2</sup>, coin cuisine, buanderie/cellier attenant, 3 spacieuses chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé.

A l'étage, vous disposerez pas un accès extérieur indépendant d'un appartement T2 bis (facilement transformable en T3) de 53 m<sup>2</sup> disposant d'une pièce principale de 37 m<sup>2</sup> avec sa kitchenette, 1 chambre et une salle d'eau + WC.

Enfin, pour les bricoleurs, vous apprécierez le hangar de 165 m<sup>2</sup> et sa dépendance attenante composée d'un garage de 17 m<sup>2</sup> et d'un atelier de même dimension.

Un bien multifacette qui saura à coup sûr s'adapter à la variété de vos projets.

Contactez-nous sans tarder pour programmer votre rdv de visite

167.42 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-17 09:34:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





