



## Maison de ville 46 m<sup>2</sup> avec courette Hagetmau hyper-centre

HAGETMAU 40700

**89 000 € \***

\* 89 000 € honoraires inclus

81 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

0558055951

## Maison de ville 46 m<sup>2</sup> avec courette Hagetmau hyper-centre

EXCLUSIVITE! Située en hyper centre d'Hagetmau, avec accès à pied à toutes les commodités nous vous proposons à la vente cette maison de ville d'environ 46 m<sup>2</sup> avec sa petite cour de 8 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : pièce de vie de 15 m<sup>2</sup>, coin cuisine indépendant, salle d'eau avec WC et à l'étage la partie nuit avec 2 chambres.

Idéal pour investissement locatif ou premier achat.

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

DPE en cours.

46.23 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



