UEL Votre fiche bien Achat à HAGETMAU 40700



Maison de caractère 288 m² avec dépendance et sans voisins

HAGETMAU 40700

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus 380 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET HAGETMAU

26 rue Victor HUGO 40700 HAGETMAU 0558055951

Maison de caractère 288 m² avec dépendance et sans voisins

COUP DE COEUR! Entre Hagetmau et Monfort en Chalosse, en campagne au calme, venez découvrir cette belle maison de caractère d'environ 288 m² située au bout d'une allée privative et sans voisins immédiats.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon/séjour de 32 m², d'une superbe salle à manger et sa cuisine ouverte de 50 m² avec plafond cathédrale et pierres apparentes, 2 belles chambres de 16 m² et 18 m², 2 salle d'eau avec douches à l'italienne, WC séparé et buanderie.

A l'étage vous trouverez une vaste mezzanine de 47 m² laissant apparaître la charpente de la bâtisse, une 3ème chambre et enfin une spacieuse suite parentale (pouvant aussi faire office de chambre d'hôte) comprenant une partie nuit de 37 m², un dressing et une salle de bain avec WC.

L'ensemble se complète d'une dépendance de 135 m² répartis sur 2 niveaux et d'un appentis à usage d'abri voiture de 35 m² le tout sur un beau terrain plat et arboré de 2132 m².

A la recherche d'un bien qui allie confort et style au coeur d'un environnement privilégié ? Celui-ci est fait pour vous!

Contactez nous sans tarder pour programmer votre rdv de visite!



Fiche technique du bien

Jardin	Oui			
Année construction	1850			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Fosse septique			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	2			
WC	3			
Cuisine	Indépendante Equipée			
Cuisine Exposition Séjour	Indépendante Equipée Est			
Exposition Séjour	Est			
Exposition Séjour Type Chauffage	Est			
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Est Individuel Au Sol			
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Est Individuel Au Sol Gaz			
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Est Individuel Au Sol Gaz Chaudière			

1 sdb

2 sde

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-12-10 20:31:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































