



Maison d'exception à vendre

HAGETMAU 40700

389 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison d'exception à vendre

Située dans un petit village proche d'Hagetmau, cette superbe maison contemporaine allie élégance, confort et prestations haut de gamme. D'une surface habitable de 170 m², elle se compose ainsi :

Un vaste séjour lumineux avec baies vitrées ouvrant sur la terrasse.

Une cuisine ouverte entièrement équipée.

3 chambres spacieuses, une salle de bain et un wc.

Un bureau, idéal pour le télétravail, une buanderie et de nombreux rangements intégrés.

Enfin, une extension de plus de 50m² carré, avec son petit salon, sa suite parentale avec dressing, sa salle de bain privative et son jacuzzi intérieur pour de parfait moment de détente, finira de vous séduire.

A l'extérieur:

stationnements et double garage, terrain clos paysagé et arboré de 3566 m².

Ainsi qu'une magnifique terrasse avec piscine et son pool house pour vos belles et chaudes journées d'été.

Climatisation réversible, domotique, volets roulants motorisés, portail électrique : cette maison a été pensée pour un confort optimal au quotidien.

Cette maison est idéalement située à proximité d'une école, ce qui en fait un choix parfait pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien de prestige, contactez l'agence Guy Hoquet HAGETMAU pour plus

d'informations.

170.35 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





