



Atypique maison F3 rénovée avec jardin proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

129 000 € *

* 129 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Atypique maison F3 rénovée avec jardin proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! A proximité d'Hagetmau, dans une commune dynamique avec les premières commodités accessibles à pied (école, boulangerie, cabinet d'infirmières), venez découvrir cette atypique maison F3 de 67 m² située au coeur du bourg et entièrement rénovée avec goût.

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée de 32 m², dégagement, belle chambre de 16 m², petit coin bureau pouvant faire office de buanderie, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé et d'une petite cave en sous-sol accessible depuis l'extérieur de 19 m² le tout disposant d'un jardin d'environ 500 m² et d'un emplacement de stationnement privatif (pouvant aussi faire office de cour)

Parmi les autres avantages de ce bien : Toiture et couverture de 2021, double vitrage intégral, volets roulants électriques et raccord au tout-à-l'égout.

Une opportunité à ne pas laisser passer!
Idéal pour investissement locatif ou premier achat.

Ce bien vous intéresse ? Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous.

67.35 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-23 02:30:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





