GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à HAGETMAU 40700

Maison mitoyenne à vendre proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET HAGETMAU

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison mitoyenne à vendre proche Hagetmau

EXCLUSIVITE ! Au coeur d'un petit village entre Hagetmau et Pomarez, un havre de paix à découvrir. Maison de charme mitoyenne, à la surface généreuse de 142.28 m2 ,nichée dans un écrin de verdure de 5390 m².
Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres, cette demeure attend votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel. Le calme y règne en maître avec son petit ruisseau et son sous bois, offrant un refuge idéal pour les âmes en quête de sérénité.

Sa grande pièce de vie avec sa cheminée, laisse imaginer les chaleureuse soirées d'hiver, tandis qu'à l'arrière de la maison, sa terrasse couverte avec accès direct à la cuisine invite aux moments de partage bucoliques.
Une salle d'eau et deux WC complètent ce tableau fonctionnel, où chaque détail a son importance.

À l'extérieur, les fenêtres en bois et les volets ajoutent un charme indéniable à cette propriété. Deux terrasses et un balcon vous permettront de profiter des doux rayons du soleil, tandis que les deux garages offrent un espace de rangement précieux.

Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison est une toile vierge, prête à accueillir vos rêves et vos projets.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, proposé en Exclusivité par l'agence Guy Hoquet Hagetmau, et laissez-vous envoûter par le potentiel de cette maison qui n'attend que vous pour écrire son histoire.

142.28 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-03-09 21:08:41
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET