



Maison mitoyenne à vendre proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison mitoyenne à vendre proche Hagetmau

EXCLUSIVITE ! Au coeur d'un petit village entre Hagetmau et Pomarez, un havre de paix à découvrir. Maison de charme mitoyenne, à la surface généreuse de 142.28 m², nichée dans un écrin de verdure de 5390 m².

Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres, cette demeure attend votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel. Le calme y règne en maître avec son petit ruisseau et son sous bois, offrant un refuge idéal pour les âmes en quête de sérénité.

Sa grande pièce de vie avec sa cheminée, laisse imaginer les chaleureuse soirées d'hiver, tandis qu'à l'arrière de la maison, sa terrasse couverte avec accès direct à la cuisine invite aux moments de partage bucoliques.

Une salle d'eau et deux WC complètent ce tableau fonctionnel, où chaque détail a son importance.

À l'extérieur, les fenêtres en bois et les volets ajoutent un charme indéniable à cette propriété. Deux terrasses et un balcon vous permettront de profiter des doux rayons du soleil, tandis que les deux garages offrent un espace de rangement précieux.

Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison est une toile vierge, prête à accueillir vos rêves et vos projets.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, proposé en Exclusivité par l'agence Guy Hoquet Hagetmau, et laissez-vous envoûter par le potentiel de cette maison qui n'attend que vous pour écrire son histoire.

142.28 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Amenagée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Bois + Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

A rafraîchir

Cheminée

Poêle à bois

Nombre de balcons

1

Nombre de terrasse

2

Nombre garages/Box

2

Date ERP

2025-03-09 06:09:06

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





