



## Petite maison F2 de 38 m<sup>2</sup> hyper-centre d'Hagetmau

HAGETMAU 40700

**80 000 € \***

\* 80 000 € honoraires inclus

73 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Petite maison F2 de 38 m<sup>2</sup> hyper-centre d'Hagetmau

EXCLUSIVITE! En plein coeur du centre-ville d'Hagetmau, toutes commodités accessibles à pied, nous vous proposons cette petite maison de ville F2 d'environ 38 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie de 19 m<sup>2</sup> avec kitchenette et un WC puis à l'étage un palier desservant 1 chambre de 10 m<sup>2</sup>, salle de bain et buanderie.

Idéal pour investissement locatif ou premier achat!

A saisir rapidement, avant qu'il ne soit trop tard!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour programmer votre rdv de visite

Bien non soumis au DPE.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-11-14 07:27:09
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

