



## Charmante maison de ville rénovée 82 m<sup>2</sup> à Hagetmau

HAGETMAU 40700

**175 000 € \***

\* 175 000 € honoraires inclus

163 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Charmante maison de ville rénovée 82 m<sup>2</sup> à Hagetmau

EXCLUSIVITE ! En centre-ville de Hagetmau, venez découvrir cette atypique maison de ville de 82 m<sup>2</sup> rénovée avec goût alliant charme et confort moderne. Elle se compose au niveau principal d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 32 m<sup>2</sup>, suite parentale avec coin chambre de 12 m<sup>2</sup> + petite salle d'eau privative et d'un WC. Au niveau inférieur, coin bureau, buanderie et seconde suite parentale avec chambre de 11 m<sup>2</sup> avec sa petite salle d'eau privative.

L'ensemble se complète d'un garage de 45 m<sup>2</sup>, un vrai plus en centre-ville et d'une cour bétonnée et clôturée.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

**82.06 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

**2 sde**

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-02-01 08:47:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







