



## À Vendre ! Maison mitoyenne à rénover intégralement proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

**61 000 € \***

\* 61 000 € honoraires inclus

55 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## À Vendre ! Maison mitoyenne à rénover intégralement proche Hagetmau

**EXCLUSIVITE!** Vous cherchez un bien avec du caractère et du potentiel ? Venez découvrir cette maison mitoyenne de 103 m<sup>2</sup> à rénover entièrement (à l'exception de la toiture déjà revue), située dans un environnement calme et agréable à seulement quelques minutes d'Hagetmau.

Implantée sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>, cette bâtie ancienne se compose de 6 pièces réparties sur deux niveaux, offrant une base idéale pour un projet de rénovation sur mesure. Que ce soit pour une résidence principale, un investissement locatif ou un projet mixte, les possibilités sont nombreuses. Chaque pièce offre un beau volume à exploiter, et le charme de l'ancien ne demande qu'à être sublimé.

Une toile blanche pour laisser libre cours à votre imagination : rénovation contemporaine, projet familial, investissement locatif? Ce bien s'adaptera à la variété de vos envies et de vos projets.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le secteur.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite

103.37 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



