



Maison à vendre proche Mugron - Référence 6787

HAGETMAU 40700

307 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison à vendre proche Mugron - Référence 6787

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à 15 mn d'Hagetmau, France. D'une superficie de 156.40 m², cette propriété comprend 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, toutes situées au rez-de-chaussée. Construite en 2005, cette maison est équipée d'une cuisine aménagée, d'un chauffage au sol par géothermie, ainsi que d'un insert. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC.

Le terrain de 3500 m² offre un espace extérieur agréable, avec deux terrasses et la possibilité d'installer une piscine. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal. L'assainissement est assuré par une fosse septique.

La maison dispose de deux garages et de deux places de parking.

Située dans un quartier calme, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège et le Lycée professionnel agricole.

Cette propriété est gérée par l'agence Guy Hoquet Hagetmau. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un cadre paisible.

156.4 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



