

Maison 92 m² avec terrain clos proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus 200 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET HAGETMAU

26 rue Victor HUGO 40700 HAGETMAU 0558055951

Maison 92 m² avec terrain clos proche Hagetmau

A VENDRE : Idéalement située sur une commune dynamique à proximité d'Hagetmau, avec accès à pied aux écoles primaires et à une boulangerie, nous vous proposons cette maison de 92 m² disposant d'un espace vie de plain-pied. Elle se compose au niveau principal d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse de 22 m² agrémentée d'un insert à granulés pour un confort optimal en toute saison, coin cuisine indépendant et fonctionnel donnant directement sur une agréable terrasse couverte, parfaite pour profiter des repas en extérieur. Vous y trouverez également trois chambres, une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne ainsi qu'un WC.

Le niveau inférieur propose un espace supplémentaire de 15 m² comprenant une quatrième chambre avec WC disposant d'un second accès totalement indépendant depuis l'extérieur. Cet espace offre la possibilité d'être intégré à la maison ou d'être plus autonome, idéal pour personne à charge ou pour un projet de petit locatif. Enfin vous apprécierez le garage en sous-sol de 67 m² avec porte motorisée.

La maison est implantée sur un beau terrain arboré et entièrement clos de 1035 m², offrant un cadre de vie verdoyant et sécurisé.

Laissez-vous séduire par le charme de cette maison idéale pour une vie de famille épanouie!

Contactez votre agence Guy Hoquet HAGETMAU pour programmer votre rdv de visite



Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui

Date ERP	2025-09-01 20:31:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























