



## Maison à vendre à Hagetmau- Un havre de paix au cœur de la nature

HAGETMAU 40700

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison à vendre à Hagetmau- Un havre de paix au cœur de la nature

**EXCLUSIVITE !** Découvrez cette charmante maison à vendre, à 5 minutes d'Hagetmau. Elle se compose de 7 pièces, dont 3 chambres douillettes, un dressing, un salon, une salle à manger ainsi qu'une grande buanderie.

Érigée sur un vaste terrain de 2600 m<sup>2</sup>, cette maison est un véritable écrin de verdure, où le calme règne en maître. L'intérieur est chaleureux, avec une cuisine aménagée et équipée, un poêle à bois pour des soirées cocooning.

La maison, construite en 1900, allie le charme de l'ancien à des équipements modernes, tels que des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC, ainsi qu'un ballon électrique pour l'eau chaude.

Vous pourrez également laisser libre court à votre imagination avec une dépendance en pierre apparente déjà alimentée en électricité.

À proximité, les écoles de la région vous garantissent un cadre de vie idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception, proposé au prix de 210 000 € par l'agence Guy Hoquet HAGETMAU. Un lieu où chaque jour est une promesse de tranquillité et de bonheur.

176.79 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-10-20 13:43:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2600 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



