GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à HAGETMAU 40700

# Maison contemporaine de plain-pied 129 m² avec jardin

HAGETMAU 40700

## 234 000 € *

* 234 000 € honoraires inclus
220 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET HAGETMAU
26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

## Maison contemporaine de plain-pied 129 m² avec jardin

EXCLUSIVITE! Au nord d'Hagetmau, dans un cadre calme et agréable, nous vous invitons à découvrir cette maison de plain-pied construite en 2013 d'une superficie habitable de 129 m² alliant confort moderne et volumes généreux. Elle se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 57 m² exposée sud, comprenant un coin salon-séjour avec cuisine ouverte et un cellier attenant.

La maison dispose ensuite de trois chambres dont une suite parentale comprenant un dressing et une salle d'eau privative offrant intimité et confort. Un bureau fonctionnel permettra de télétravailler dans un environnement calme et agréable. Une seconde salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne ainsi que des WC séparés viennent compléter l'ensemble.

Édifiée sur un terrain de 1235 m², cette maison offre un cadre de vie paisible et verdoyant, propice à la détente et aux moments de convivialité en extérieur. Vous profiterez d'un jardin spacieux pouvant accueillir terrasse, potager ou encore espace de jeux pour les enfants.

Une maison récente, confortable et lumineuse, prête à accueillir votre famille!

| 129.41 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 sde |
|---|---|---|---|---|

# Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2013 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Date ERP | 2025-09-26 19:44:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 162 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET