



Maison contemporaine coup de cœur 84 m² proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

244 000 € *

* 244 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison contemporaine coup de cœur 84 m² proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! A proximité immédiate d'Hagetmau, découvrez le charme et le confort de cette superbe maison contemporaine de plain-pied d'environ 84 m² construite en 2016, un véritable havre de paix où chaque détail a été pensé pour offrir une bonne qualité de vie. Dès l'entrée, vous serez séduit par une lumineuse pièce de vie de presque 40 m², baignée de lumière et donnant accès direct sur une terrasse couverte exposée Sud, idéale pour des moments de détente en toute saison. La cuisine moderne, ouverte sur le séjour et entièrement équipée offre de très belle prestations et crée un espace convivial. Une buanderie/cellier vient compléter cet espace fonctionnel et parfaitement organisé.

La partie nuit se compose de trois belles chambres, toutes confortables et pensées pour offrir calme et intimité, une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne et des WC séparés.

L'ensemble se complète d'un garage ainsi qu'un double carport idéal pour mettre vos véhicules à l'abris.

Enfin à l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain de 1683 m², entièrement clos, sublimé par une piscine semi-enterrée qui promet de belles journées détente.

Cette maison est un véritable coup de cœur qui allie modernité, fonctionnalité et douceur de vivre. A découvrir sans tarder!

84.78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2016 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-11-21 06:57:19 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

52 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





